

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО-ВИММ»
(наименование организации, осуществляющей

регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения)

/Жижилей С.В./

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

20.04.2024г.

г. Прохладный
(населенный пункт)

01.04.2024г.
(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО-ВИММ»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в

сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,

специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
котельная «ПЗПП»

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеизложенном.

Сроки проведения технического обследования: 27.03.2024-01.04.2024г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: Общество с
ограниченной ответственностью «ТЕПЛО-ВИММ» котельная «ПЗПП»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было техническое проведено обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Теплосеть, горячее водоснабжение	г. Прохладный ул. Свободы 94/1
2.	Теплотрасса	г. Прохладный ул. Свободы 94/1

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в
процессе проведения технического
обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Показатели котельной «ПЗПП» г. Прохладный ул. Свободы 94/1

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	95	При температуре наружного воздуха -18°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	70	При температуре наружного воздуха -18°C
Давление воды в подающем трубопроводе на выходе с котельной	кгс/см^2	6,2	
Давление воды в обратном трубопроводе на входе в котельную	кгс/см^2	4,0	
Процент износа трубопроводов тепловой сети	%	100	
Количество отказов тепловых сетей в год			Вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед/км	2020г.-0 2021г.-0 2022г.-0 2023г.-0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед/Гкал	2020г.-0 2021г.-0 2022г.-0 2023г.-0	

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- наличие коррозионных отложений, коррозионные раковины, частичное отсутствие тепловой изоляции, течь теплоносителя не обнаружена;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Трубопроводы тепловой сети на горячее водоснабжение и отопление требуют полной замены

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Теплосеть, горячее водоснабжение	1982	неудовлетворительное	100
2	Теплотрасса	1978-1988	неудовлетворительное	100

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна с ограничением по давлению теплоносителя.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115).

4. Правила устройства и эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. №88).

5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см.кв.), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°C) с изменениями №№1,2,3.

6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57-03.

7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической рекомендации эффективности, по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования участков тепловых сетей (отопление и горячее водоснабжение) нуждаются в замене. Тепловые сети в проведении ремонтных работ нуждаются.

Мастер ООО «ТЕПЛО-ВИММ»

Альбетков Э.Р.

Электрогазосварщик ООО «ТЕПЛО-ВИММ»

Панков А.А.