

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО-ВИММ»

(наименование организации, осуществляющей

регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения)

/Жижилей С.В./
свободная подпись, расшифровка подписи

уполномоченного должностного лица)

"04" 04 2024 г.

г. Прохладный
(населенный пункт)

01.04.2024г.
(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО-ВИММ»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в

сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,

специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
котельная «ПЗПП»

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеизложенном.

Сроки проведения технического обследования: 27.03.2024-01.04.2024г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: Общество с
ограниченной ответственностью «ТЕПЛО-ВИММ» котельная «ПЗПП»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было техническое проведено обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Источник тепловой энергии (котельная)	г. Прохладный ул. Свободы 94/1
2.	Центральный тепловой пункт №1	г. Прохладный ул. Свободы 94/1
3.	Центральный тепловой пункт №2	г. Прохладный ул. Пролетарская 7/3

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в
процессе проведения технического
обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Порядковый номер котла	№1	№2	№3
Марка котла	Термотехник 115	Термотехник 115	КВГМ-10
Мощность котла, Гкал/ч	1,72	1,72	10
Год установки	2018	2018	1985
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД котла	93,3	93,3	87,4
% износа	30	30	90

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Показатели котельной «ПЗПП» 2023 год.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	154,8
Полезный отпуск в т.ч.:	Гкал	5079,442
население	Гкал	
- на отопление	Гкал	3565,323
- на горячее водоснабжение	Гкал	933,98
Бюджетные организации:	Гкал	
- на отопление	Гкал	527,699
- на горячее водоснабжение	Гкал	0,00
Прочие	Гкал	
- на отопление	Гкал	51,303
- на горячее водоснабжение	Гкал	1,320
Интенсивность отказов котельного оборудования и тепловых пунктов		2020г.-0 2021г.-0 2022г.-0 2023г.-0

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Дефектов по работе котельной «ПЗПП» не выявлено.

Дефектов по работе ЦТП №1 не выявлено.

Дефектов по работе ЦТП №2 не выявлено.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:
Котельное оборудование и оборудования в тепловых пунктах №№1,2 находится в рабочем состоянии

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная «ПЗПП»	1978	удовлетворительное	40

2	Центральный пункт №1	тепловой	1982	удовлетворительное	80
3	Центральный пункт №2	тепловой	1988	удовлетворительное	80

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация возможна

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115).

4. Правила устройства и эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. №88).

5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см.кв.), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями №№№1,2,3.

6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-57-03.

7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической рекомендации эффективности, по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Мастер ООО «ТЕПЛО-ВИММ»

Альбетков Э.Р.

Электрогазосварщик ООО «ТЕПЛО-ВИММ»

Панков А.А.